



UPUTE ZA PRIVATNE IZNAJMLJIVAČE

Za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu iznajmljivač je dužan ishoditi Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u Uredu državne uprave (Splitsko-dalmatinska županija, Odjel za turizam, Trg Ivana Pavla II 1, Trogir, tel: 021/883-005 ili 021/882-569). Iznajmljivači su **obvezni Rješenje dostaviti u Turističku zajednicu Općine Okrug kao i sve promjene ili prestanak Rješenja!**

1. PRIJAVA GOSTIJU

Prijava i odjava turista obavlja se putem sustava eVisitor, kao središnjeg elektroničkog sustava prijave i odjave turista u Republici Hrvatskoj.

Pristupne podatke u slučaju fizičke osobe preuzima obveznik, vlasnik objekta, a temeljem punomoći može i opunomoćenik u njegovo ime. Uz punomoć, opunomoćenik mora uz sebe imati i vlastitu osobnu iskaznicu, te kopiju osobne iskaznice vlasnika objekta. U slučaju pravne osobe, pristupne podatke preuzima osoba ovlaštena od strane pravne osobe za preuzimanje pristupnih podataka.

Podatke ovim osobama, obveznicima, izdaje isključivo nadležna turistička zajednica.

Iznajmljivači su obvezni **u roku od 24 sata po dolasku**, prijaviti sve osobe kojima pružaju uslugu noćenja, te u roku od 24 sata odjaviti njihov boravak.

2. STANDARDIZIRANA PLOČA

Privatni iznajmljivači dužni su nabaviti standardiziranu ploču, s oznakom vrste i kategorije objekta, utvrđene rješenjem nadležnog ureda i vidno je istaknuti na ulazu u objekt ili neposrednoj blizini, a koju je potrebno naručiti izravno od proizvođača koji imaju suglasnost Ministarstva turizma:

1. Kordun marketing d.o.o. (Matka Laginje 10, 47000 Karlovac; tel: 047 645 561)
2. Jaguar d.o.o. (Hrvojeva 6, 21000 Split; tel: 021 343 888; e-mail: jaguar@post.htnet.hr)
3. Binar d.o.o. (Livanjska 12, 21000 Split; tel: 021 344 442; e-mail: binar@st.htnet.hr)

3. CJENIK

Iznajmljivači moraju u svakom objektu istaknuti naznaku vrste i kategorije objekta, cijene usluga koje nude, informaciju da je boravišna pristojba uključena u cijenu te se pridržavati istaknutih cijena. Cjenik mora biti uokviren, istaknut na vidljivom mjestu, a cijene izražene u KUNAMA (euri mogu i ne moraju biti naznačeni). Cjenik sobe i ostalih usluga mora biti na hrvatskom i barem još na engleskom jeziku.

Stavke koje cjenik mora sadržavati:

1. Osnovni podaci iznajmljivača (naziv smještaja, ime i prezime vlasnika, adresa)
2. Vrsta i kategorija smještaja (po rješenju kategorizacije)
3. Vrsta usluge (apartman, studio, soba)
4. Termin (unijeti sve termine, sezone...)
5. Cijena (obavezno mora biti izražena u kunama, eure dodajte čisto za razumijevanje stranaca)
6. Boravišna pristojba (mora biti uključena u cijenu)

4. POPIS GOSTIJU

Popis turista vodi se posebno za svaku pojedinu pravnu ili fizičku osobu koja pruža usluge smještaja u domaćinstvu. Upisivanje podataka u Popis turista obavlja se na temelju podataka iz prijave i odjave turista. Popis turista vodi se, a prijava i odjava turista obavljaju se putem sustava **eVisitor**, kao središnjeg elektroničkog sustava prijave i odjave turista u Republici Hrvatskoj.

5. KNJIGA EVIDENCIJE O PROMETU

KNJIGA EVIDENCIJE O PROMETU (kupiti u Narodnim novinama ili knjižari) – evidencija o izdanim računima koja se vodi kronološki prema nadnevku izdanih računa. U evidenciji o prometu se na kraju svakog dana evidentiraju svi izdani računi. Knjiga evidencije o prometu vodi se u KUNAMA!

Napomena: Knjiga evidencije o prometu može se koristiti više kalendarskih godina!

6. IZDAVANJE RAČUNA

Svaki iznajmljivač dužan je izdati gostu čitljiv i točan račun s naznačenom vrstom, količinom i cijenom, odnosno odobrenim popustom, osim u slučaju ako račun za usluge pružene gostu izdaje turistička agencija.

Račun mora sadržavati podatke o izdavatelju (ime i prezime, adresa prebivališta/boravišta, OIB), datum izdavanja računa, broj računa, ime i prezime/naziv osobe kojoj je usluga pružena, vrstu, količinu i cijenu obavljene usluge.

Račun se ispostavlja u najmanje dva primjerka; jedan se uručuje korisniku usluge, a drugoga zadržava izdavatelj kao ispravu za knjiženje evidencije prometa.

7. OBVEZE IZNAJMLJIVAČA

1. Vidno istaknuti na ulazu u objekt ili u neposrednoj blizini, na propisani način, natpis s oznakom vrste i kategorije objekta, utvrđene rješenjem nadležnog ureda
2. Istaknuti u svakom objektu naznaku vrste i kategorije objekta, cijene usluga koje nudi, informaciju da je boravišna pristojba uključena u cijenu, te se pridržavati istaknutih cijena
3. Utvrditi normative namirnica, pića i napitaka za pojedino jelo, piće i napitak, ako se takve usluge pružaju, i pružiti usluge po utvrđenim normativima, normativ za vrijeme rada imati u objektu te na zahtjev normativ predložiti gostu
4. Izdati gostu čitljiv i točan račun s naznačenom vrstom, količinom i cijenom, odnosno odobrenim popustom, pruženih usluga za svaku pruženu uslugu, osim u slučaju ako račun za usluge pružene gostu izdaje turistička agencija
5. Voditi popis gostiju na propisani način, osim u slučaju ako popis gostiju za iznajmljivača vodi turistička agencija
6. Omogućiti gostu podnošenje pisanog prigovora u objektu i bez odgađanja pisanim putem potvrditi njegov primitak te omogućiti gostu podnošenje pisanog prigovora putem pošte, telefaksa ili elektroničke pošte, u objektu vidljivo istaknuti obavijest o načinu podnošenja pisanog prigovora, u pisanom obliku odgovoriti na prigovor u roku od 15 dana od dana zaprimljenog prigovora te voditi i čuvati evidenciju prigovora gostiju godinu dana od dana primitka pisanog prigovora
7. Ako pruža usluge pansiona ili polupansiona, ispunjavati uvjete propisane posebnim propisima o hrani, osim postupka upisa u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom
8. Iznajmljivaču je zabranjeno usluživanje, odnosno dopuštanje konzumiranja alkoholnih pića, drugih pića i/ili napitaka koji sadržavaju alkohol u objektu osobama mlađim od 18 godina, uz obvezu na vidljivom mjestu u objektu istaknuti oznaku o zabrani njihovog usluživanja, odnosno konzumiranja osobama mlađim od 18 godina.

OBAVIJEST O OBVEZI PLAĆANJA BORAVIŠNE PRISTOJBE

Paušal boravišne pristojbe plaća se prema registriranim osnovnim krevetima odnosno kamp jedinicama. Pomoćni kreveti oslobođeni su plaćanja paušalnog iznosa boravišne pristojbe. Cijeli iznos boravišne pristojbe uplaćuje se u tri jednaka obroka (tri rate):

Dospijeca plaćanja: 31. srpnja, 31. kolovoza i 30. rujna tekuće godine.

UPLATNICE ĆE BITI VIDLJIVE U SUSTAVU eVisitor, U PODIZBORNIKU „Financije“, A TAKOĐER ĆETE IH PRIMITI I POŠTOM PRED SEZONU!

Uplate izvršiti isključivo u poslovnice pošte, poslovnih banaka, FINA-e ili internet bankarstvom.

Boravišna pristojba uplaćuje se uplatnicom na račun boravišne pristojbe Turističke zajednice Općine Okrug.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA			
PLATITELJ (naziv i adresa): Ante Antić Okružna ulica 123 21223 Okrug Gornji	<input type="checkbox"/> Hrvatska <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja:	HRK Iznos: =340,00	Valuta iznosa: =340,00 IBAN (račun) platitelja ili Plaćatelj: Ante Antić Model i poziv na broj plaćatelja: IBAN (račun) primatelja: HR9610010051758804740 Model i poziv na broj primatelja: HR67 Vaš OIB primatelja: Opis plaćanja: Dug za boravišnu pristojbu – paušal – za tekuću godinu
	IBAN ili broj računa plaćatelja:	Model: Poziv na broj plaćatelja:	
	IBAN ili broj računa primatelja: HR9610010051758804740	Model: Poziv na broj primatelja: Vaš OIB	
PRIMATELJ (naziv i adresa): BORAVIŠNA PRISTOJBA - OKRUG	Model: HR67	Poziv na broj primatelja: Vaš OIB	Ocjera
	Šifra namjene:	Opis plaćanja: Dug za boravišnu pristojbu – paušal – za tekuću godinu	
	Datum izdavanja:	Pečat korisnika PU	
		Potpis korisnika PU	

OBAVIJEST O OBVEZI UPLATE TURISTIČKE ČLANARINE I DOSTAVE PODATAKA

POREZNOJ UPRAVI

Temeljem Zakona o članarinama u turističkim zajednicama (NN 152/08), (NN 88/10), (NN 110/15) i (NN 121/16) i Pravilnika o obliku i sadržaju obrasca za prijavu podataka o osnovici za obračun članarine turističkoj zajednici (NN 110/15) osobe koje pružaju usluge smještaja u domaćinstvu obvezne su plaćati članarinu turističkoj zajednici.

Turistička članarina se plaća prema razredu turističkog mjesta po sljedećim stopama:

RAZRED	MJESTO	STOPA
B	Okrug Gornji	0,14858
D	Okrug Donji	0,11628

Iznos članarine izračunava se na sljedeći način: Temeljem knjige evidencije prometa (CRVENA KNJIGA) ustanovi se **ukupni promet po računima i množi se s gore propisanom stopom** (napomena: kako je riječ o postotku, na kalkulatoru za rezultat pritisnete tipku postotka ili podijelite sa 100).

PRIMJER IZRAČUNA

Npr. ako ste ostvarili prihod od 20.000,00 kn (što izračunate zbrojivši račune za tekuću godinu prema knjizi Evidencije o prometu - EP), taj iznos pomnožite sa 0,14858 (Okrug Gornji) ili 0,11628 (Okrug Donji), podijelite sa 100 te dobiveni iznos od 29,72 (Okrug Gornji) ili 23,26 (Okrug Donji) upišete na uplatnicu.

U nalogu za plaćanje ispunjavaju se sljedeći podaci:

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA			
PLATITELJ (nazivno i adresa): ANTE ANTIĆ OKRUŠKA ULICA 123 21223 OKRUG GORNJI	Valuta plaćanja: HRK	IBAN ili broj računa plaćatelja:	
	Model: HR67	Poziiv na broj plaćatelja:	
	IBAN ili broj računa primatelja: HR1510010051758827150		
PRIMATELJ (nazivno i adresa): TZ OPĆINE OKRUG BANA JELAČIĆA 15 21223 OKRUG GORNJI	Model: HR67	Poziiv na broj primatelja: VAŠ OIB	
	Šifra namjene:	Opis plaćanja: TURISTIČKA ČLANARINA	
	Datum izvršenja:		
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU	
Valuta i iznos:		IBAN (račun) plaćatelja i Platitelj: ANTE ANTIĆ	
Model i poziv na broj plaćatelja:		IBAN (račun) primatelja: HR1510010051758827150	
IBAN (račun) primatelja: HR67 VAŠ OIB		Opis plaćanja: TURISTIČKA ČLANARINA	
Ocjena:			

Obveznici plaćanja turističke članarine ispunjeni TZ obrazac zajedno s kopijom uplatnice podnose nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema prebivalištu **do kraja veljače svake godine za prethodnu godinu** ili naknadno u najkraćem roku.

OBRAZAC TZ možete preuzeti na web stranici Turističke zajednice Općine Okrug na linku <http://www.visitokrug.com/downloads/kutak-za-iznajmljivace/TZ%20obrazac.pdf>, te na web stranicama Porezne uprave (www.porezna-uprava.hr) ili Ministarstva financija (www.mfin.hr). Također, obrazac TZ možete preuzeti i u uredu Turističke zajednice Općine Okrug.

Za sve dodatne informacije i pomoć možete nam se obratiti putem broja telefona 021/887-311 (fax: 021/887-311) ili maila info@visitokrug.com.

Zahvaljujemo na suradnji i srdačno Vas pozdravljamo,

**TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE OKRUG
Bana Jelačića 15
21 223 Okrug Gornji**